

MEMORIA DE CALIDADES

- Portales: decorados con materiales combinados y escaleras de mármol.
- Ascensores: dos en cada edificio, uno de ellos con parada en todas las plantas (incluido trastero y sótano). Cabina con capacidad para seis personas.
- Puertas de acero. Adaptado a la normativa vigente.
- Carpintería exterior: aluminio lacado, sistemas de apertura oscilo-batiente con acristalamiento tipo climalit compuesto de dos vidrios y cámara de aire.
- Persianas de aluminio anodizado con lamas inyectadas de espuma de poliuretano.
- Tabiquería interior: tabiquería de ladrillo cerámico de gran formato revestido de yeso.
- Carpinterías interiores: puerta de entrada con blindaje y cerradura de seguridad. Puertas interiores de diseño en roble y manillas de acero inoxidable. Las puertas de salón y cocina serán vidrieras.
- Armarios empotrados: forrados interiormente con melamina y puertas chapadas barnizadas, entonando con el resto de la carpintería.
- Calefacción y agua caliente: sistema de calefacción centralizado de gas natural, con termostato para regulación individual de temperatura de calefacción y contador individual de consumo. Agua caliente sanitaria de producción central con contador individual de consumo.
- Aire acondicionado: en todos los dormitorios y salón con bomba de calor (producen frío y calor) y equipos split.
- Revestimiento de suelos: cocinas y baños en baldosa de gres. Salón, vestíbulo, pasillo y dormitorios en tarima laminada flotante de primera calidad, uso intenso domiciliario.
- Decoración: techos de cuartos de baño, cocinas, vestíbulos y pasillos de escayola.
- Pinturas: paredes y techos en pintura lisa.
- Revestimiento de paredes en cocinas y baños: cerámica en piezas de gran formato.
- Baños, griferías, sanitarios y muebles: conjunto de ducha compuesto por columna de hidromasaje con grifería termostática y mampara de cristal.
- Griferías termostáticas en bañera. Resto, grifería monomando. Sanitarios en loza vitrificadas, lavabos de diseño. Bañeras de acero esmaltado.
- Muebles de cocina: amueblamiento de cocina compuesto de muebles altos y bajos, conjunto horno y vitrocerámica, campana extractora, fregadero de acero inoxidable con grifo monomando, lavadora, lavavajillas y frigorífico.
- Fachadas: construidas a base de medio pie de ladrillo caravista, con aislamiento térmico y hoja interior de ladrillo de gran formato con terminación interior en yeso.
- Instalaciones de comunicación y televisión: de acuerdo a la normativa

vigente y videoportero electrónico. Tomas de televisión en todos los dormitorios, salón y cocina.

- Electricidad: luces conmutadas en dormitorios y recibidor-pasillo.
- Zona libre privada: con piscina y pista de pádel.

NOTA: los materiales y sus calidades serán las previstas en proyecto. No obstante, para el buen desarrollo del mismo, la dirección facultativa podrá efectuar las modificaciones necesarias, que no supondrán merma en la calidad. La información contenida en este folleto es meramente orientativa y no constituye obligación contractual.

